



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA



LA OPORTUNIDAD DE TENER
Tu apartamento,
tus propias reglas!

CALLE 170 CON 8^{va}


DECO
Construcciones
GERENCIA

UNA EMPRESA DE

FUNDACIÓN
GRUPO SOCIAL

URBANSA

COMERCIALIZA Y CONSTRUYE

Las imágenes son una representación artística del ilustrador, los detalles están sujetos a modificaciones. Consulta términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales

MEGAPROYECTO

Hacienda La Estancia



VIVE RODEADO DE LA NATURALEZA



Disfruta de tus
propias reglas



Navarra 2

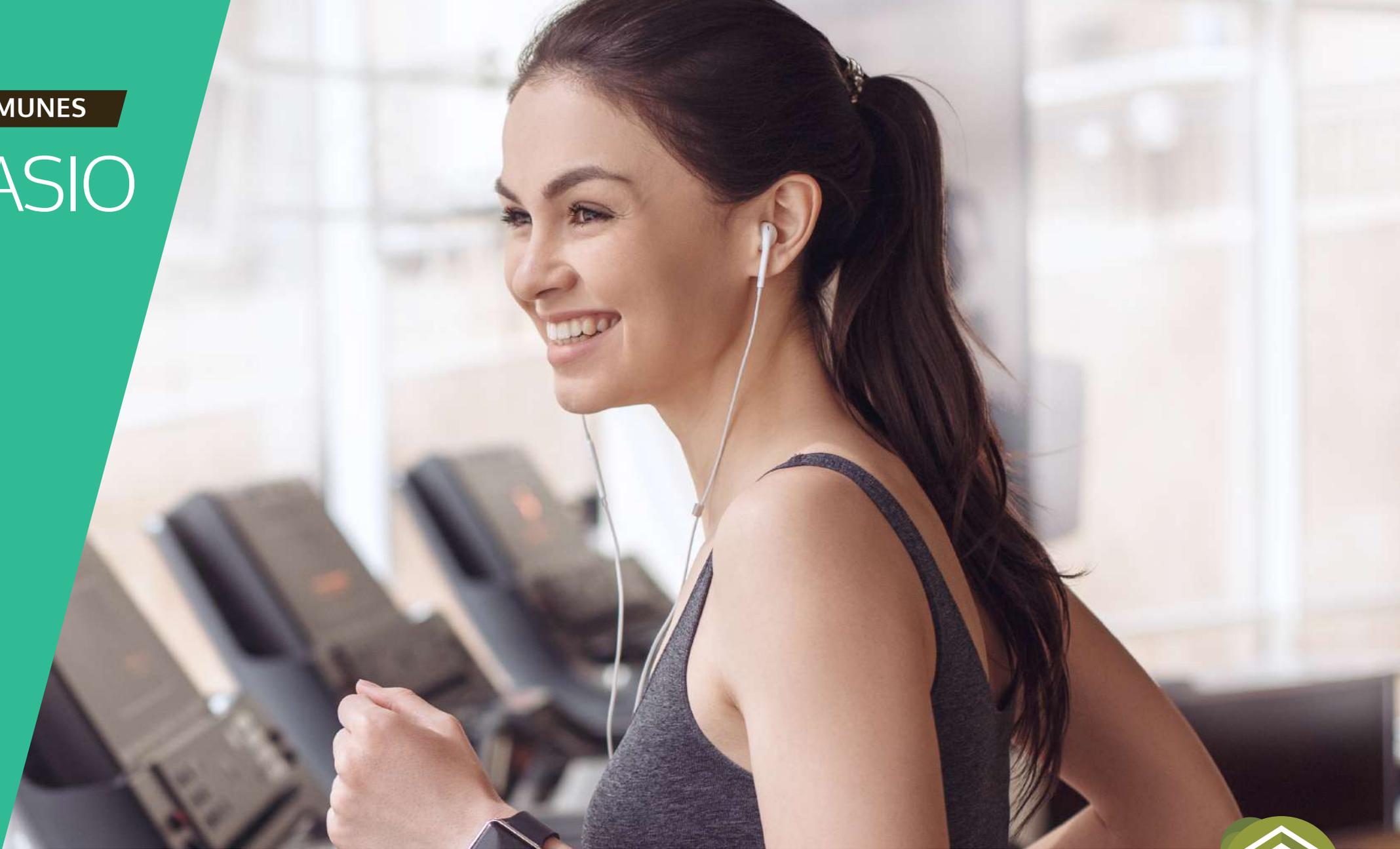
**MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA**

Hacienda La Estancia Navarra 2, un proyecto con una ubicación privilegiada al norte de Bogotá. Cuenta con diversos espacios para disfrutar dentro y fuera de tu apartamento. Muy cerca de universidades, colegios, centros comerciales, centros médicos, cultura y entretenimiento.

¡La oportunidad de tener tu apartamento, tus propias reglas!

ZONAS COMUNES

GIMNASIO



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

COOKING LOUNGE



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

ZONA DE JUEGOS



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador. Los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Consulta términos y condiciones en urbanasaco.com/frases-legales. Esta zona se entrega semidotada.

ZONAS COMUNES

LUDOTECA



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

SALÓN DE NIÑOS



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador. Los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Consulta términos y condiciones en urbanasaco.com / frases-legales. Esta zona se entrega semibaldada.

ZONAS COMUNES

SALÓN DE TV



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

SALÓN DE VIDEOJUEGOS



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

SALÓN DE ZUMBA



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

SALÓN DE MASAJES



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

SKY LOUNGE



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador. Los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Consulta términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales. Esta zona se entrega semitotada.

ZONAS COMUNES

SALÓN DE PILATES



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

SALÓN COMUNAL



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

TERRAZA BBQ



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

CANCHA MÚLTIPLE

NO REGLAMENTARIA



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Consulta términos y condiciones en urbanasaco.com / frases-legales. Esta zona se entrega semitotada.

ZONAS COMUNES

YOGA AL AIRE LIBRE



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

TERRAZA LÚDICA



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

ZONAS COMUNES

COWORKING



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador. Los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Consulta términos y condiciones en urbanasac.com/frames-legales. Esta zona se entrega semidotada.

Área construida:

35m²

Área privada: 29m²

OPCIÓN 1

"Aquí se crean los mejores momentos"



"En este lugar se da vida a los sueños"

"El lugar donde se nutre la vida"

- 1 alcoba
- Opción de segunda alcoba

- 1 baño
- Cocina

- Sala - Comedor

El apartamento se entrega en obra gris.



Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA

Área construida:

35m²

Área privada: 29m²

OPCIÓN 2

“Aquí se crean los mejores momentos”



“En este lugar se da vida a los sueños”

“El lugar donde se nutre la vida”

- 1 alcoba
- 1 baño
- Cocina
- Sala - Comedor amplia

El apartamento se entrega en obra gris.

Área construida:

36m²

Área privada: 30m²

"Aquí se crean
los mejores
momentos"



"En este lugar
se da vida a los
sueños"

"El lugar donde se
nutre la vida"

· 1 alcoba
Opción de segunda alcoba

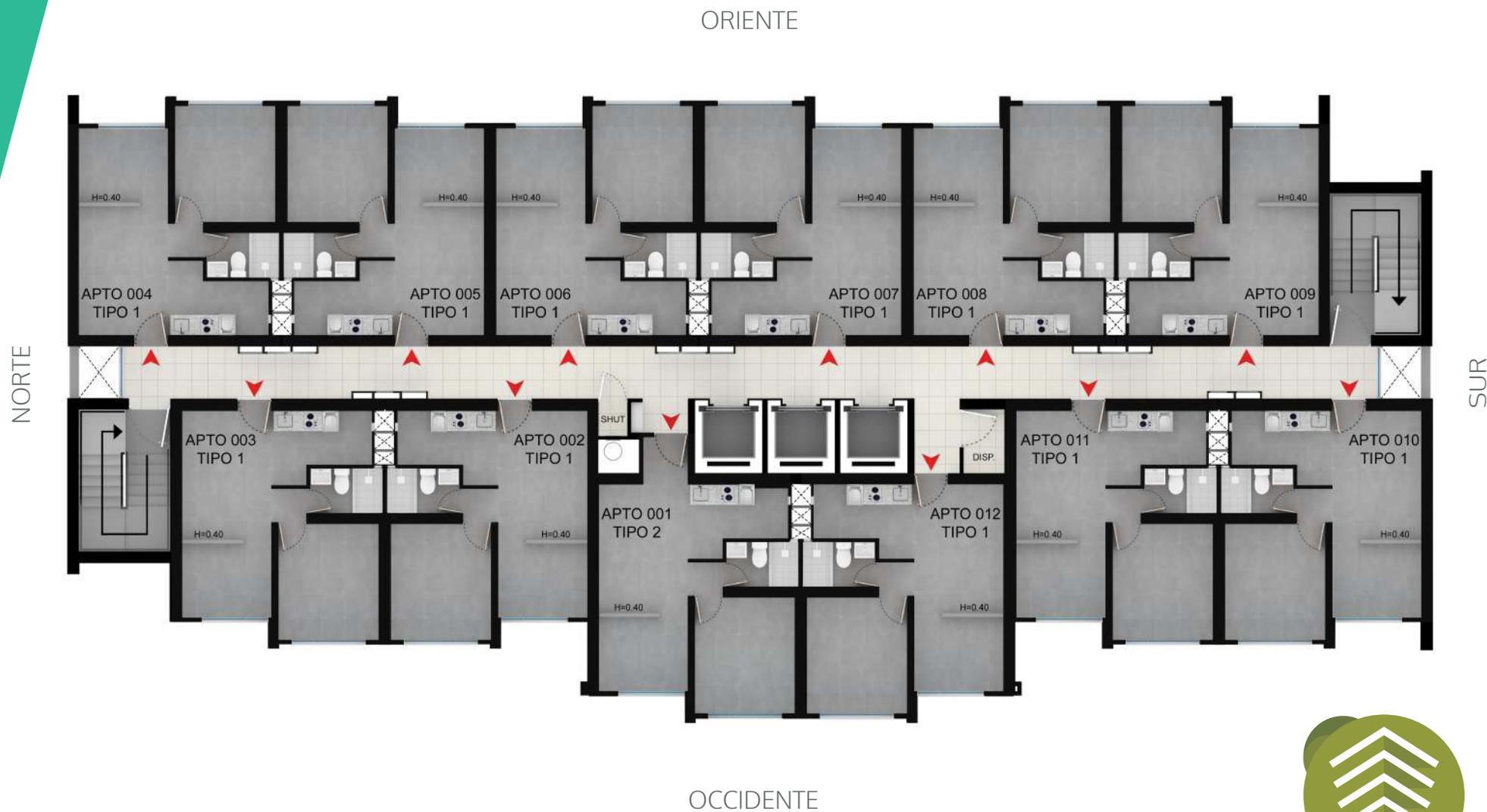
· Cocina
· 1 baño

· Sala - Comedor

El apartamento se entrega en obra gris.

Torre 4

Piso Tipo



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Consulta términos y condiciones en urbansa.co/frames-legales.

Implantación

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores, y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Consulta términos y condiciones en urbansa.co/frames-legales.

SUR

CALLE 170



OCCIDENTE

NORTE

ORIENTE

El Proyecto Hacienda la Estancia Navarra II cuenta con 1.148 apartamentos distribuidos en 4 torres de 24 pisos, con 3 ascensores por torre. Los apartamentos tendrán un área construida desde 35m² hasta 36m² y un área privada construida desde 29m² hasta 30 m². El proyecto cuenta a su vez con 144 cupos de parqueaderos comunales y 64 cupos de parqueaderos para visitantes (incluye 7 cupos para PMR). Las áreas mencionadas son aproximadas, están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción.

El Proyecto se desarrollará en 2 etapas así: La primera etapa (Torre 4 y 3) cuenta con las siguientes zonas comunes: plataforma de parqueaderos comunales en un sótano y primer piso, edificio de portería con recepción, sala de espera, oficina de administración, baños, servicios en portería (cafetería, lockers, baños), casilleros, punto fijo (una escalera y ascensor), en el 2do piso una terraza transitable con espacio para yoga al aire libre, terraza lúdica familiar con juegos de piso y cancha múltiple no reglamentaria. Además, el edificio comunal 2 cuenta con 5 salones comunales, terraza BBQ semidotada, coworking semidotado, baños, punto fijo (escaleras y ascensor). Las zonas comunes mencionadas se entregarán en el segundo semestre de 2025.

La segunda etapa está conformada por las Torres 2 y 1, locales comerciales (futuro desarrollo) y edificio comunal 1; el cual cuenta con zonas comunes semidotadas como: zona de juegos, 2 cooking lounge, ludoteca, salón de niños, gimnasio, salón de TV, salón de masajes, salón de zumba, salón de pilates, salón de videojuegos, terraza transitable tipo sky lounge, baños, punto fijo (escaleras y ascensor). Las zonas comunes mencionadas se entregarán en el segundo semestre de 2026.

Las zonas comunes semidotadas restantes, conformadas en la plazoleta comunal exterior ubicadas en la plataforma central cuenta con zonas de juegos infantiles, zona de mascotas, sendero ecológico, gimnasio biosaludable y se entregarán en el segundo semestre de 2026.

Todas las torres cuentan con zona de lavandería la cual será operada por un tercero. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor, caso fortuito o como consecuencia de cualquier emergencia sanitaria, el ritmo de las obras y/o tramites del Proyecto se posterguen. La cuota de Administración aproximada se estima entre \$4.500 y \$4.750 por metro cuadrado de área total construida (valor estimado para el año 2023), la cual puede variar de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios.

El estrato socio económico provisional es 4, sujeto a modificación por parte del respectivo Municipio o Distrito y el precio de venta será de 150 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) del año de escrituración del inmueble por ser vivienda de interés social. Los apartamentos contarán con las especificaciones descritas en el anexo denominado especificaciones generales de construcción.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas del Proyecto, se efectuarán conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio de cada etapa.



Navarra 2

**MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA**



Calle 170 # 8 - 60
Bogotá, Colombia

Tel.: (601) 3796001
Cel.: (322) 391-0592
navarra@urbansa.com.co

Lunes a domingo
de 9:00 a.m. a 5:30 p.m.





Navarra 2

MEGAPROYECTO
HACIENDA LA ESTANCIA



SALA DE VENTAS:
Calle 170 # 8-60 \ (601) 3796001
(322) 391-0592 · www.urbansa.co

