



Santelmo

APARTAMENTOS

EL FUTURO
DE BOGOTÁ, MÁS
CERCA QUE NUNCA!

APARTAMENTOS CON EXCELENTE
UBICACIÓN EN LAGOS DE TORCA!

Aptos.
46m²

Área construida
Área privada: 42m²

URBANSA

SANTELMO, EL PROYECTO QUE ESTABAS ESPERANDO EN LAGOS DE TORCA

En Santelmo podrás disfrutar los beneficios de vivir en Lagos de Torca, un gran proyecto urbanístico al nororiente de Bogotá que cambiará la forma de vivir en la ciudad.

Santelmo será un proyecto con 216 apartamentos VIS y 198 apartamentos VIP (Vivienda de interés prioritario).

Dentro de Santelmo podrás disfrutar de:

- 🍃 Gimnasio Semidotado
- 🍃 Parque infantil
- 🍃 Terraza BBQ
- 🍃 Trici Ruta
- 🍃 Zona de mascotas
- 🍃 Senderos peatonales
- 🍃 Salón de juegos dotado con una mesa de ping-pong, mesa de billar pool y un futbolín.



Santelmo

APARTAMENTOS

¡Disfruta de todo esto en Santelmo dentro de Lagos de Torca!

Contarás con Gimnasio Semidotado, Parque infantil, Terraza BBQ, Portería tipo lobby y mucho más.



DISFRUTA
gimnasio semidotado



COMPARTE EN LA
terrazza BBQ



JUEGA EN EL
parque infantil

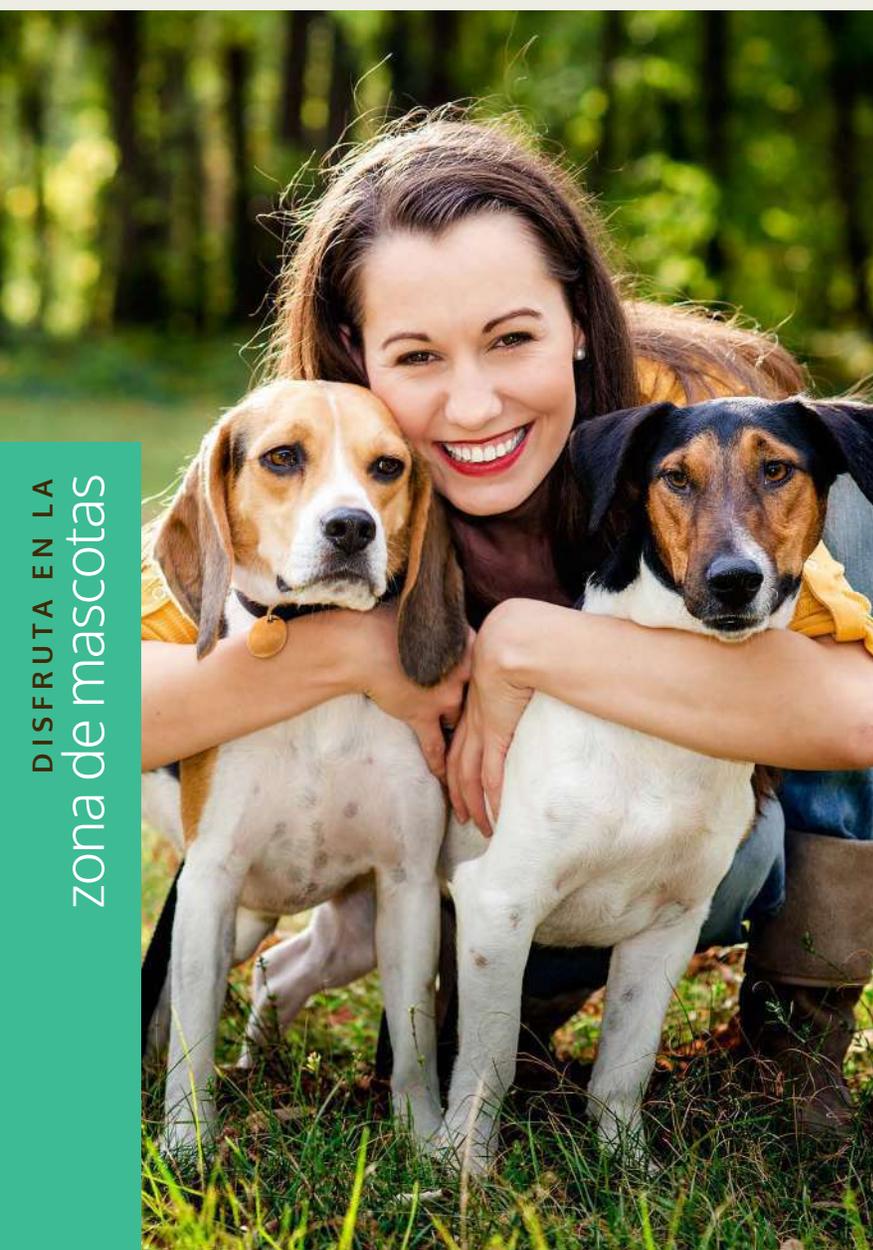


Santelmo

APARTAMENTOS

¡Disfruta de todo esto en Santelmo dentro de Lagos de Torca!

Contarás con zona de mascotas, senderos peatonales, salón de juegos semidotado y mucho más.



DISFRUTA EN LA
zona de mascotas



COMPARTE EN LA
senderos peatonales



JUEGA EN EL
salón de juegos
semidotado

Área construida

46m²

Área privada: 42m²

APARTAMENTO TIPO VIS



- Cocina
- Sala - Comedor
- 2 alcobas
- 1 baño

*Se entrega en obra gris.

IMPLANTACIÓN



Las torres 10, 11 y de la 14 a la 21 corresponden a los apartamentos VIP

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Santelmo contará con 414 apartamentos que se desarrollarán en 2 Etapas Constructivas, una etapa de Vivienda de Interés Social VIS con 216 aptos en 11 torres de 5 pisos sin ascensor, con áreas construidas desde 42 m² hasta 46 m² y áreas privadas desde 37 m² hasta 42 m² y una etapa de Viviendas de Interés Prioritario VIP con 198 aptos en 10 torres de 5 pisos sin ascensor, con áreas construidas de 42 m² aproximadamente y áreas privadas de 38 m² aproximadamente y 6 Locales Comerciales. El apartamento se entrega en obra gris. Tiene 91 parqueaderos comunales a nivel, 52 comunales para residentes, 23 comunales para visitantes y 16 comunales para comercio. Cada torre se comunica verticalmente por medio de un punto fijo con una escalera.

Las áreas mencionadas son aproximadas, están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción.

Las zonas comunes de la primera etapa son: portería, oficina de administración y cuarto de basuras y se entregarán durante el segundo trimestre del año 2023. Las zonas comunes de la primera etapa son: ciclisteros comunales, senderos peatonales, estacionamientos comunales, parque infantil, triciruta, zona de mascotas, un edificio comunal con dos salones comunales, gimnasio semidotado (1 caminadora, 1 estación multifuerza, 1 bicicleta estática, 1 elíptica y televisor de 42"), depósito, salón de juegos semidotado (1 mesa de ping-pong, 1 mesa de billar pool y 1 Fútbolín), una terraza transitable con BBQ y se entregarán durante el tercer trimestre del año 2023. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, el retraso en la ejecución de las obras de carga general y/o de urbanismo local, en caso de fuerza mayor o caso fortuito o cuando como consecuencia de la propagación del Covid-19, el ritmo de las obras y/o tramites del Proyecto se posterguen.

La cuota aproximada de administración varía entre \$2.900 y \$3.300 por m² (valor estimado para el 2020) y podrá cambiar por el presupuesto determinado por la asamblea de propietarios. El estrato socioeconómico es 4 sujeto a modificación por parte de la respectiva entidad competente.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El precio de los apartamentos se calculará con base en los salarios mínimos mensuales vigentes en el año de escrituración.

El Proyecto Santelmo está ubicado en el denominado Plan Zonal del Norte por lo que las obras de carga general tales como vías, redes de servicios públicos, parques, entre otros, serán ejecutadas a través del Fideicomiso Lagos de Torca, hasta concurrencia de los recursos fideicomitidos, de manera gradual conforme Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, por lo que Urbansa S.A. no es responsable del seguimiento, ejecución y control de estas obras.

Última actualización: 23 de junio de 2020



Autopista Norte con Calle 201
Bogotá - Colombia

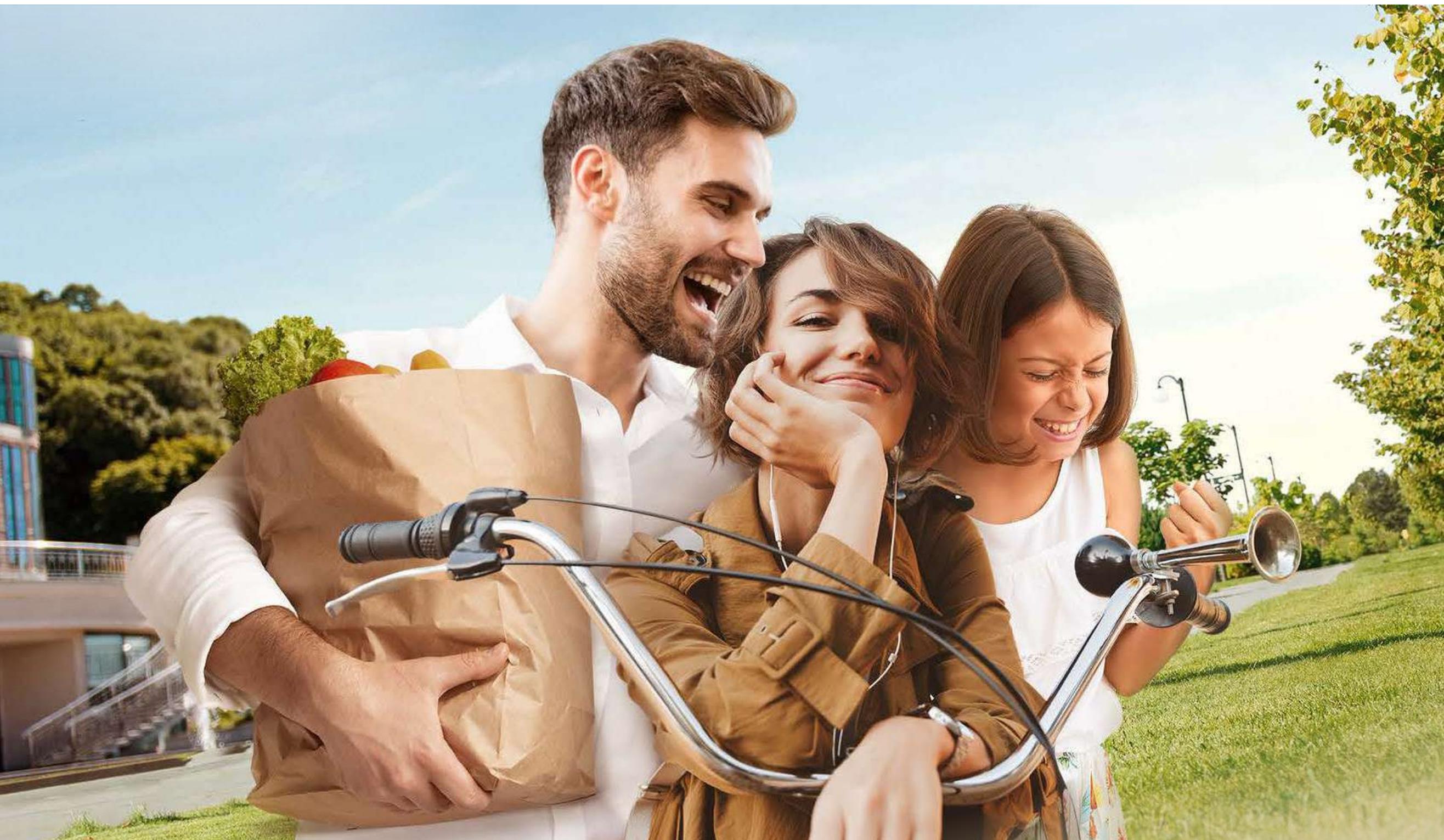
Cel.: 301 439 8395





Santelmo

APARTAMENTOS



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

