

PROYECTO DE VIVIENDA EN CHÍA



Riviera 2

Una nueva oportunidad
para ti en Chía!

URBANSA

Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción. Consulta términos y condiciones en [Urbansa.co/frases-legales](https://urbansa.co/frases-legales)

CARACTERÍSTICAS

- Portería
- Recepción
- Gimnasio semidotado
- Senderos peatonales
- Salón comunal
- Salón de juegos semidotado
- Trici ruta
- Juego infantil

LAS OPORTUNIDADES SON EL INICIO DE GRANDES EXPERIENCIAS

Riviera 2, es un proyecto de apartamentos nuevos en Chía, cuenta con zonas comunales increíbles para la diversión y comodidad de tu familia en la Sabana Norte, cerca de todo lo que estabas buscando, restaurantes, clínicas, universidades y múltiples vías de acceso. Localizado en Tres Esquinas, una zona estratégica muy cerca de la vía principal Chía-Cajicá, al Centro Comercial Fontanar y Centro Chía.





UBICACIÓN

Este maravilloso proyecto de vivienda está localizado en Tres Esquinas, una zona estratégica cerca a la vía principal Chía-Cajicá, al Centro Comercial Fontanar y a Centro Chía.



LA OPORTUNIDAD DE ESTAR CERCA A LO QUE BUSCAS

Cerca de:

- 🍃 Restaurantes
- 🍃 Centros comerciales
- 🍃 Clínicas
- 🍃 Universidades
- 🍃 Y múltiples vías de acceso

TIPO A Opción 1

Área construida

51 m²

Área privada: 46 m²



- 2 Alcobas

- 1 baño con opción de 2°

- Cocina

- Sala comedor

- Espacio para 3ª habitación o estudio

- Zona de ropas

**El apartamento se entrega en obra gris. El muro que conforma la tercera alcoba no se entrega con el apartamento. Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, y especificaciones de material están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.*

TIPO A Opción 2

Área construida

51 m²

Área privada: 46 m²



- 2 Alcobas

- 1 baño con opción de 2°

- Cocina

- Amplia sala comedor

- Espacio para estudio

- Zona de ropas

**El apartamento se entrega en obra gris. El muro que conforma la tercera alcoba no se entrega con el apartamento. Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, y especificaciones de material están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.*

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

ZONAS COMUNES

LOBBY



Riviera 2
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

SALÓN DE JUEGOS



El salón de juegos se entrega semidotado



Riviera 2
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

SALÓN COMUNAL



Riviera 2
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

TERRAZA



Riviera 2
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

GIMNASIO



El gimnasio se entrega semidotado



Riviera 2
APARTAMENTOS

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

RIVIERA APLICA A DIVERSOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA, ENTRE ELLOS:

Subsidios de Cajas de Compensación

Los subsidios entregados por las cajas de compensación familiar están dirigidos a hogares con **ingresos inferiores o iguales a 4 salarios mínimos**. Realiza la solicitud en la Caja de Compensación Familiar donde estés inscrito.

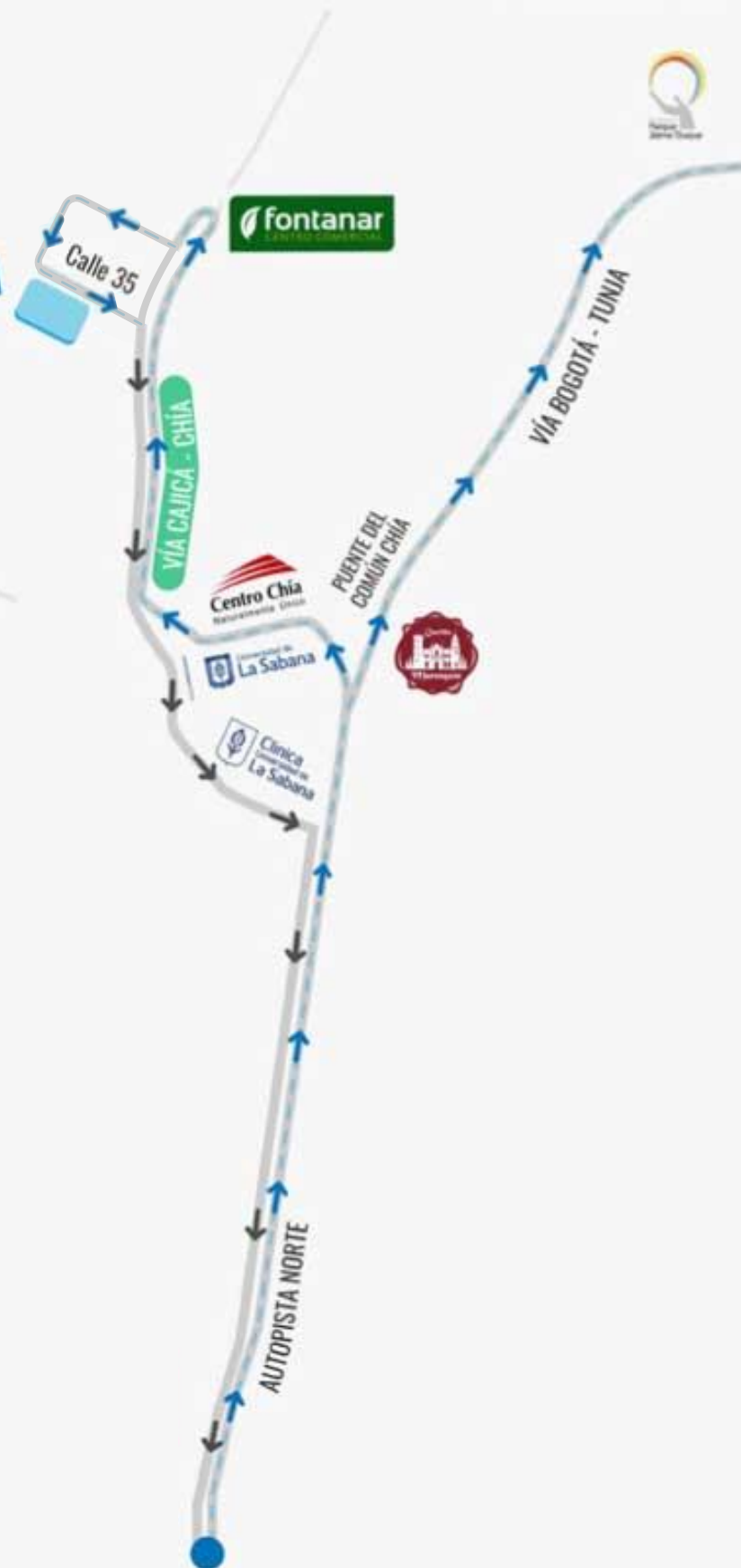
Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción. *Los subsidios descritos son otorgados por las Cajas de Compensación y el Gobierno Nacional, el monto de los mismo se asignará de acuerdo con los ingresos del hogar del cliente. Estos subsidios están sujetos a disponibilidad y reglamentación de las entidades públicas correspondientes. Urbansa S.A. declara que no presta servicios financieros ni servicios de asesoría financiera. Los subsidios, créditos o beneficios deberán ser tramitados por los clientes de Urbansa S.A. por lo que esta no tiene ninguna injerencia en su obtención, trámite o desembolso. Consulta términos y condiciones en urbansa.co



Riviera 2
APARTAMENTOS

CHÍA

TOCANCIPÁ



Riviera 2 es un Proyecto de Vivienda de Interés Social que tiene 312 apartamentos en 13 torres, de 6 pisos, los apartamentos tendrán un área construida desde 45m² hasta 51m², un área privada construida desde 41m² hasta 46m². Cuenta a su vez con 76 parqueaderos vehiculares comunales a nivel, de los cuales 45 son para residentes y 31 para visitantes, así mismo cuenta con 31 parqueaderos de motocicletas comunales. Las áreas mencionadas son aproximadas y están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción.

El Proyecto, se desarrollará en 1 etapa y cuenta con las siguientes zonas comunes: portería, recepción, senderos peatonales, juego infantil, gimnasio semidotado (1 caminadora, 1 estación multifuerza, 1 bicicleta estática, 1 elíptica y 1 espejo), salón de juegos semidotado (1 Tv con PlayStation, 1 mesa de billar y 1 mesa de ping pong), salón comunal, trici ruta, bicicleteros comunales y juego infantil, se entregarán en el primer semestre de 2.025 aproximadamente. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor o caso fortuito o cuando como consecuencia de la propagación del Covid-19, el ritmo de las obras y/o tramites del Proyecto se posterguen. La cuota de Administración aproximada varía entre \$2.600 y \$2.900 por metro cuadrado de área construida de apartamento (valor estimado para el año 2.021), la cual puede variar de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios.

El estrato socio económico es 3 y está sujeto a modificaciones por parte del respectivo Municipio o Distrito y el valor estimado de venta de los apartamentos será hasta de 150 SMMLV del año de escrituración por ser Vivienda de Interés Social. Los apartamentos se entregarán en obra gris. El costo de instalación de los medidores de servicio públicos y derechos de conexión que cobran las Empresas de Servicios Públicos será asumido por los compradores del Proyecto.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del Proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo del Proyecto se efectuará conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio.

Última actualización: 5 de noviembre de 2.021.

Sala de ventas

SALA DE VENTAS TOCANCIPÁ:

Autopista Norte Km 22
por la antigua vía Tocancipá

Cel: 3160256414

riviera@urbansa.com.co

Lunes a miercoles, sabado y domingo
9:00 a.m. a 5:30 p.m.

Jueves y viernes
9:30 a.m. a 5:30 p.m.

Jornada continua





Riviera 2



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

