



APARTAMENTOS
QUE INVITAN A
independizar un
segundo espacio!

43m² y 56m²

Áreas construidas. Áreas privadas: 38m² y 50m²

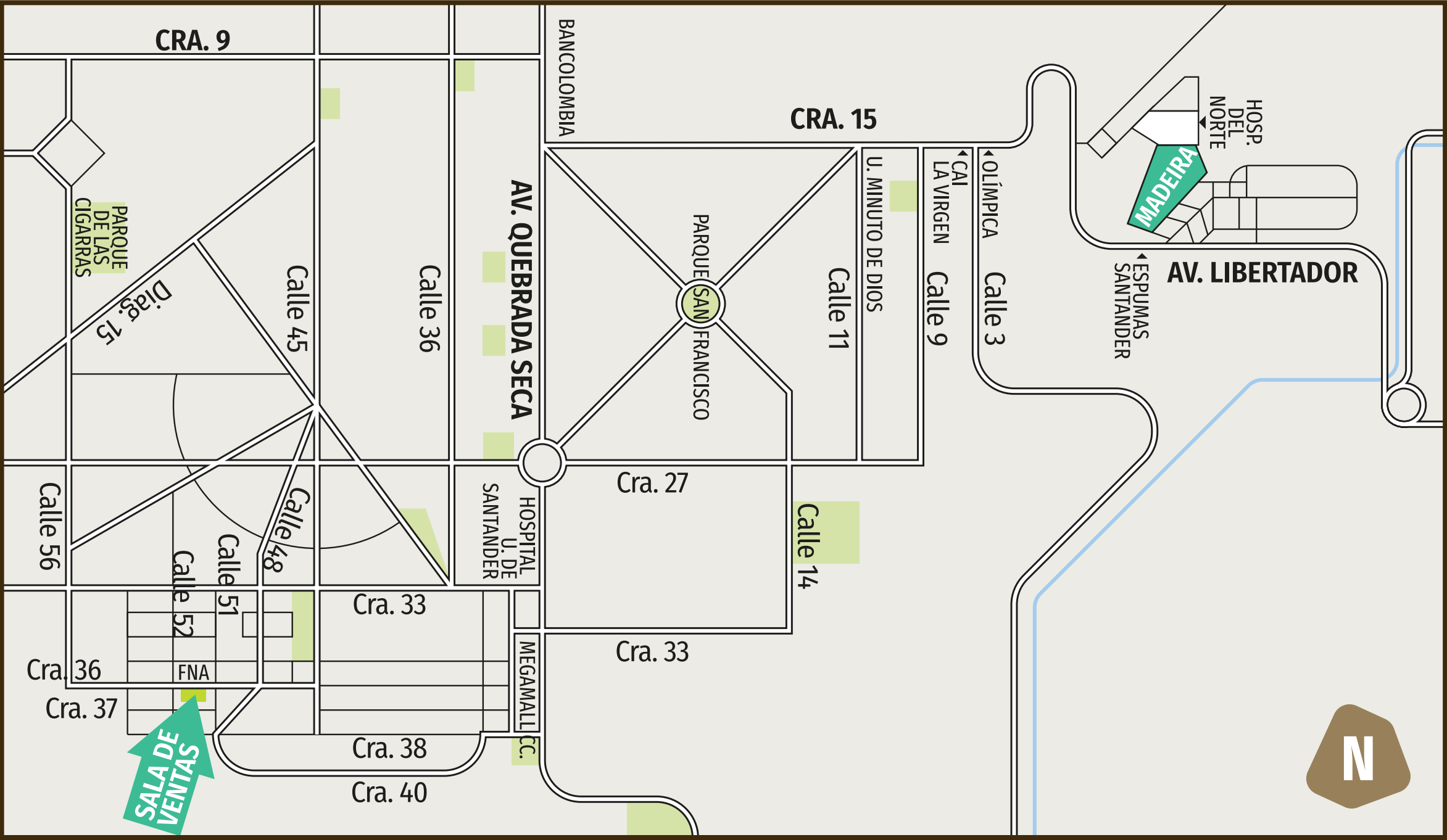


Frente al Hospital del Norte
en Bucaramanga





Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.





MADEIRA UN PROYECTO CON LA FLEXIBILIDAD QUE QUERÍAS, Y DONDE LO ESTABAS DESEANDO.

Madeira es un proyecto en Bucaramanga, cerca al Hospital del Norte y al futuro Portal Norte de Metrolínea.

- 480 apartamentos en 6 torres de 10 pisos.
- 136 parqueaderos, 96 comunales y 40 de visitantes.
- El apartamento se entrega en obra gris.

¡Disfruta de todo esto en Madeira!

Gimnasio Semidotado, salón de videojuegos semidotado, zona de juegos infantiles y zona para BBQ.



Zona para BBQ



Zona de juegos infantiles



SALÓN DE
videojuegos

SEMIDOTADO



Gimnasio

SEMIDOTADO

43 m²

Área construida

38 m²

Área privada



- 2 alcobas
- Sala comedor
- Baño
- Cocina abierta

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

*El apartamento se entrega en obra gris.

56 m²

Área construida

50 m²

Área privada



- | | | |
|----------------|------------------|--------------|
| • 3 alcobas | • 2 Baños | • Disponible |
| • Sala comedor | • Cocina abierta | |

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

*El apartamento se entrega en obra gris.



56 m²

Área construida

50 m²

Área privada

Una opción que te invita
a independizar
un segundo espacio



- 3 alcobas
- 2 Baños
- Disponible
- Sala comedor
- Cocina abierta

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

*El comprador tendrá la posibilidad de independizar los dos espacios a su gusto, posterior a la entrega del apartamento. Esta obra no está incluida en la entrega del inmueble por parte de Urbansa. El apartamento se entrega en obra gris como se muestra en el plano de la izquierda.

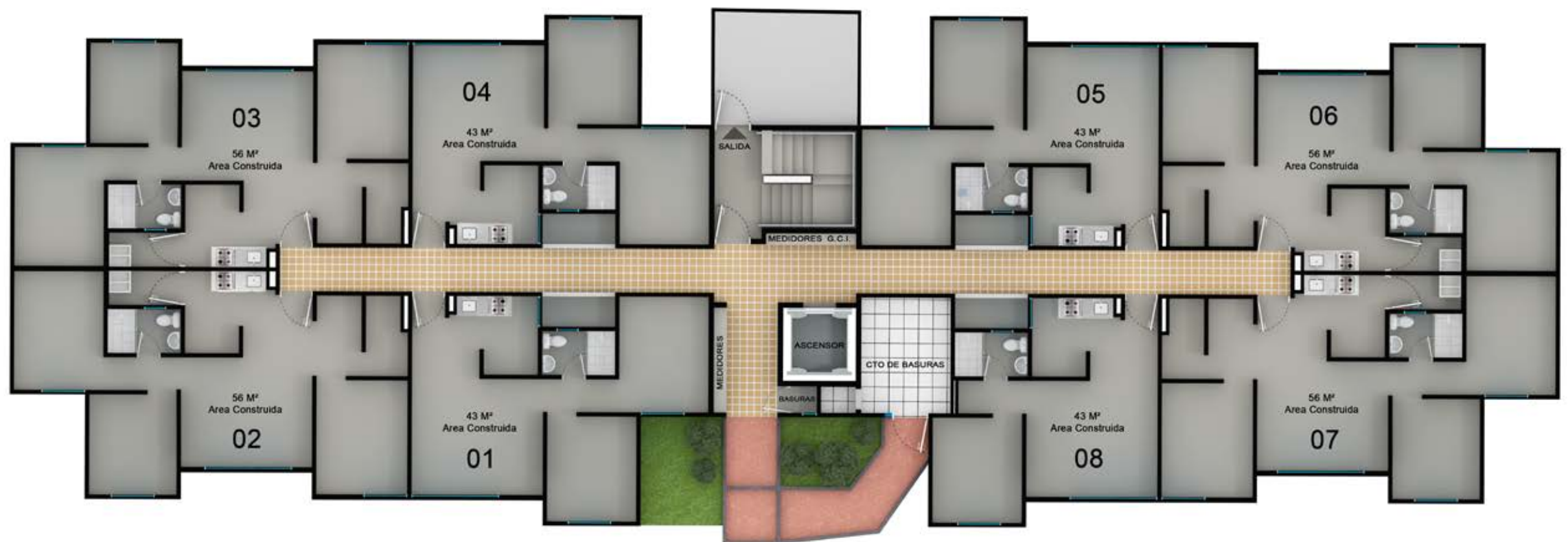


IMPLANTACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

TORRE TIPO



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Madeira tiene 480 apartamentos en 6 torres de 10 pisos con 1 ascensor y 1 escalera por torre. Los apartamentos tendrán un área construida desde 34.19 m² hasta 56.75 m² y un área privada desde 30.34 m² hasta 50.51 m². Las áreas mencionadas son aproximadas, están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por curaduría o alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción. Tiene 136 parqueaderos, 96 son comunales y 40 son para visitantes. El apartamento se entrega en obra gris. Madeira se desarrollará en dos (2) etapas. La primera etapa cuenta con una portería general y salón comunal que se entregará el cuarto trimestre del 2022. En la segunda etapa cuenta con gimnasio semidotado, salón de video juegos semidotado, zona de juegos infantiles con módulo convencional y zona para BBQ que se entregará en el cuarto trimestre del 2023. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, o en caso de fuerza mayor o caso fortuito. La cuota de Administración aproximada oscila entre \$3.000 y \$3.500 por metro cuadrado de área total construida (valor estimado para el 2019), la cual puede variar por ajustes de precios hasta el año en que se entreguen los inmuebles o de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios. El estrato socio económico es 2, sujeto a modificación por parte de la respectiva entidad competente. Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El valor de venta de los apartamentos del proyecto Madeira será en SMMLV del año de escrituración por ser Vivienda de Interés Social.

Última actualización: 30 de agosto de 2019



Carrera 36 No. 51-23
Cabecera, Bucaramanga

Cel.: 317 434 0183
madeira@urbansa.com.co

Lunes a viernes de:
8:00 a.m. a 5:30 p.m.
Fin de semana y festivos de:
8:00 a.m. a 5:30 p.m.
Jornada continua



